



УКРАЇНА
НИЖНЬОТЕПЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЩАСТИНСЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
КЕРІВНИКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

« 23 » липня 2021

с.Нижньотепле

№ 100

**Про передачу в оренду
земельної ділянки**

Розглянувши звернення фізичної особи - підприємця Єщенко Наталії Миколаївни від 21.07.2021 (вхід. від 21.07.2021 № Є-17) щодо передачі в оренду строком на 5 (п'ять) років земельної ділянки площею 0,0364 га (кадастровий номер 4424886000:27:003:0024), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: село Сотенне, вулиця Калініна, 16, Щастинського району Луганської області. Об'єкт нерухомого майна - нежитлове приміщення № 16 (магазин) за адресою: село Сотенне, вул. Калініна, 16, належить Єщенко Наталії Миколаївні на підставі договору купівлі-продажу будівлі магазину, посвідченого приватним нотаріусом серія АЕА № 328489 від 08.05.2001 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1101 . Керуючись Законами України «Про військово-цивільні адміністрації» (із змінами та доповненнями), «Про оренду землі», «Про державний земельний кадастр», Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, враховуючи розпорядження голови Луганської обласної державної адміністрації - керівника Луганської обласної військово-цивільної адміністрації від 05.03.2021 № 71-к «Про призначення Кондратьєва Д.О.»,

зобов'язую:

1. Передати в оренду фізичній особі-підприємцю Єщенко Наталії Миколаївні земельну ділянку площею 0,0364 га (кадастровий номер 4424886000:27:003:0024) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно з КВІДПЗ 03.07) за адресою: село Сотенне, вулиця Калініна, № 16, за рахунок земель житлової та громадської забудови.
2. Строк оренди земельної ділянки зазначеної в п.1 цього розпорядження встановити терміном на 5 (п'ять) років.
3. Встановити ставку орендної плати за земельну ділянку площею 0,0364 га (кадастровий Номер 4424886000:27:003:0024) зазначену в п.1 цього розпорядження, у гривнях в розмірі 5 (п'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі згідно із Податковим кодексом України.

4. Фізичній особі-підприємцю Єщенко Наталії Миколаївні укласти у місячний термін з Нижньотеплівською сільською військово-цивільною адміністрацією Щастинського району Луганської області договір оренди земельної ділянки відповідно до п.п.2, 3 цього розпорядження та здійснити заходи щодо реєстрації права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.
5. У п'ятиденний термін після державної реєстрації договору оренди землі надати копію договору оренди землі до відповідного державного органу податкової служби у Новоайдарському районі Луганської області.
6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з додержанням обов'язків землекористувачів відповідно до вимог чинного законодавства України.
7. Дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.
8. Виконувати благоустрій та озеленення прилеглої території.
9. Своєчасно сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою згідно з вимогами чинного законодавства України.
10. Головному спеціалісту Ігорю Заблоцькому здійснити необхідні заходи, пов'язані з виданням даного розпорядження, відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».
11. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

**Керівник Нижньотеплівської сільської
військово-цивільної адміністрації**



Дмитро КОНДРАТЬЄВ